

DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 14KN_2021

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Obec Čifáre
Sídlo spoločnosti:	Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre
Štatutárny orgán:	Mgr. Július Czapala - starosta obce
IČO:	307866
DIČ:	2021056576
Číslo účtu IBAN :	SK48 5600 0000 0022 0533 7001
Telefonický kontakt:	0903/791980

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	GREEN POINT, spol. s r.o.
sídlo spoločnosti:	č. 1545, 935 66 Farná
štatutárny orgán:	Jurij Petrovič - konateľ spoločnosti Martin Krček - konateľ spoločnosti
bankové spojenie:	Komerční banka a. s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu IBAN:	CZ19 0100 0001 2389 5040 0207
IČO:	36 551 678
IČ DPH:	SK 2020160967

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, vložka číslo: 658/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku č. 1 k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o **0,8850 ha** v k. ú. **ČIFÁRE** k 01.01.2025, z dôvodu zmeny vlastníctva prenajímateľa.
2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2025 a nasledujúce roky.
3. Prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa sa znižuje o **0,8850 ha**, a to o pozemky uvedené nižšie:
4. Po úprave výmery bude predmetom nájmu celková výmera prenajímateľa **27,9705 ha** v členení nižšie uvedených poľnohospodárskych pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **ČIFÁRE** a zapísaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva vydaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to :

Kat. územie: ČIFÁRE, obec: Čifáre, okres: Nitra							
číslo listu vlastníctva	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	register pozemku	celková výmera pozemku (m2)	prenajatá výmera pozemku (m2)	veľkosť spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa	prenajatá výmera spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa (m2)
513	1146	Trvalý trávny porast	E	657	657	1/1	657,0
513	1147	Orná pôda	E	1 826	1 826	1/1	1 826,0
513	1150/1	Ostatná plocha	E	212	212	1/1	212,0
513	1480	Orná pôda	E	30 203	30 203	1/1	30 203,0
513	1579/1	Trvalý trávny porast	E	1 277	1 277	1/1	1 277,0
513	1648/2	Orná pôda	E	248	248	1/1	248,0
513	1733/2	Orná pôda	E	521	521	1/1	521,0
513	1831	Trvalý trávny porast	E	10 846	10 846	1/1	10 846,0
513	1832	Trvalý trávny porast	E	7 708	7 708	1/1	7 708,0
513	1833	Orná pôda	E	16 139	16 139	1/1	16 139,0
513	2014	Orná pôda	E	36 211	36 211	1/1	36 211,0
513	2015	Orná pôda	E	142 169	142 169	1/1	142 169,0
513	2016	Trvalý trávny porast	E	11 222	11 222	1/1	11 222,0
513	2018	Orná pôda	E	7 369	7 369	1/1	7 369,0
513	2019	Trvalý trávny porast	E	1 391	1 391	1/1	1 391,0
513	231/1	Orná pôda	E	2 280	2 280	1/1	2 280,0
513	554/3	Orná pôda	C	3 003	3 003	1/1	3 003,0
513	870	Trvalý trávny porast	E	3 411	3 411	1/1	3 411,0
513	960	Trvalý trávny porast	E	645	645	1/1	645,0
854	231/2	Orná pôda	E	154	154	1/1	154,0
854	2525/1	Orná pôda	E	2 213	2 213	1/1	2 213,0
SPOLU:				279 705	279 705		279 705,0

Čl. III
Dohodnuté nájomné a jeho splatnosť

1. Ročné nájomné za jeden hektár poľnohospodárskej pôdy je **170,00 €/ha**, čo predstavuje nájomné vo výške **4 754,99 EUR/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke najneskôr k 31.12. bežného kalendárneho roka.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

Vo Farnej, dňa 17.02.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Július Czapala

.....
Jurij Petrovič
konateľ spoločnosti

.....
Martin Krček
konateľ spoločnosti